

Standardbeskrivning

2010-06-07

Denna beskrivning innehåller information om den standard ert boende har om inga tillval görs enligt tillvalslistan. Den innehåller även information om allmänna utrymmen.

Rumsbeskrivning - Lägenheterna

I rumsbeskrivningen används följande beteckningar:

Golv:	Golv, tröskel
Sockel:	Golvsockel, trappsocklar, hålkäl
Vägg:	Väggar, schakt, pelare, smygar, nischer
Tak:	Tak, takbalkar, trummor mot tak
Inredning:	Skåp- och inredningssnickerier, sakvaror, utrustningar mm.
Övrigt:	Övriga rumskompletteringar såsom beslag, fönsterbänkar mm

Beteckningar för kulörval:

NCS anger Natural Color System.

Vit anger; kulör NCS S 0500-N för tak, väggar och kulör S 0502-Y för snickerier, list och övriga invändiga målade ytor.

	Utförande	Kulör, glans
Hall		
Golv:	Klinker inkl golvvärme i del av hall Svenska kakel 300x300 mm	Beola grå
	Tarkett Rumba Ek	Mattlack
Sockel:	Ek	Mattlack
Vägg:	Målad, halvmatt	Vit
Tak:	Målad, matt	Vit
Inredning:	Kapphylla BB 82, L = anpassas	Bank krom, vit
Bad, Tvätt		
Golv:	Golvklinker Sweden Trade 300x300 mm, rak sättning 147x147 vid duschplats	Svart skiffer
	Fog	Mörkgrå/Svart
Vägg:	Kakel typ Sweden Trade 250x400 mm. Liggande, rak sättning.	Vit blank



	Fog	Vit
Tak:	Sänkt undertak	Vit
Inredning:	Toiletpappershållare Smedbo HS 3414	Borstat stål.
	Handdukshängare, 4 krok Smedbo HS 359	Borstat stål
	Spegelskåp B 339	Vit
	Badkar, Ifö Caribia BK-Pro 16, på ben utan fronter.	Vit
	Laminatbänkskiva ovan TM/TT med laminatkantlist.	Zeus Silver
	Överskåp 2x60 ovan bänkskiva centriskt på vägg. Myresjö Aspekt	Vit.
El:	Handdukstork TR 65 60W	Vit mattlack
	Elgolvvärme	
	Torktumlare Elektrolux EDC 47100W	Vit
	Tvättmaskin Elektrolux EWF 12631W	Vit
	6 st. infällda dimbara spottar i tak	
	Eluttag i spegelskåp samt eluttag vid bänkskiva	
Sanitet:	Vägghängt tvättställ på konsol Ifö 1922	Vit
	Blandare Oras Saga 1910	Förkromad
	Wc-stol Ifö Sign 6860, golvstående.	Vit
	Duschblandare Oras Nova 7466	Förkromad
	Duschhållare Sarona, FM Mattsson	Förkromad
	Anslutning TM/TT	
<u>WC</u>		
Golv:	Golvklinker Sweden Trade 300x300 mm, rak sättning med Fog	Svart skiffer Mörkgrå/Svart Mattlack
Sockel:	Ek	
Vägg:	Målad gips Vit	
Tak:	Sänkt undertak	Vit
Inredning:	Toiletpappershållare Smedbo HS 3414	Borstat stål
	Handdukshängare, 4 krok Smedbo HS 359	Borstat stål
	Spegel 450xH (ned till handfat), inkl spegelklammer BB203K	
El:	-	
Sanitet:	Vägghängt tvättställ på konsol Ifö 1922	



Blandare Oras Saga 1910
Wc-stol Ifö Sign 6860, golvstående.



Förkromad

Soy

Golv: Tarkett Rumba Ek
Sockel: Ek
Vägg: Målad, halvmatt
Tak: Målad, matt
Inredning: Skåpsinredning enligt ritning
Övrigt: Fönsterbänk

Mattlack
Mattlack
Vit
Vit

Vardagsrum

Golv: Tarkett Rumba Ek
Sockel: Ek
Övrigt: Fönsterbänk

Mattlack
Mattlack

Kök

Golv: Tarkett Rumba Ek
Sockel: Ek
Vägg: Målad, halvmatt
Stänkskydd i glas
Tak: Målad, matt
Inredning: Kösskåpsinredning enligt
uppställningsritning Myresjökök
El: Vitvaror Elektrolux (se tillvalslistan)
Bänkbelysning under överskåp
dimbara spottar
Lysrörsarmatur i tak Exaktor Kökspärlan serie 29
Sanitet: Blandare med diskmaskinsavstängning
Oras Saga 1934
Övrigt: Fönsterbänkar

Mattlack
Mattlack
Vit
Vit bakom stänkskydd
Vit
Lucka Aspekt (vit)
Vit
Förkromad

Generellt - Lägenheterna

Rumshöjder	Generellt gäller rumshöjd 2600 mm. Delar av rum kan rumshöjd vara lägre pga. inbyggda installationer i undertaket.
El	Gruppcentraler i lägenheter utförs med automatsäkring och jordfelsbrytare för samtliga grupper. Brandvarnare installeras i samtliga lägenheter.
Balkonger	Alla balkonger har glasat räcke, förberett för profillös inglasning av balkong som är tillval. Alla balkonger förses med ytterlampa och eluttag.
Uteplatser	Alla lägenheter på entréplan har uteplatser. Alla uteplatser förses med ytterlampa och eluttag. Trädäck av tryckimpregnerat furu klass AB
Fönster	Innätgående och fasta aluminiumklädda träfönster.
Entrédörr	Daloc säkerhetsdörr (Dörr med hög inbrottssäkerhet). Släta vitmålad insida. Mekanisk ringklocka, tittöga.
Innedörr	Slät vit dörr från Swedoor med dörrtrycke från Assa
Garderober	Garderober finns i alla lägenheter. Fast golvsocel.
Klädkammare	Alla lägenheter ha klädkammare. Inrett med hyllplan i melamin på konsol. I förekommande fall finns skjutdörr.

Generellt - Allmänna utrymmen

Hiss	Kone Monospae 410D
Dörrar allmänna utrymmen	Målade ståldörrar
Övriga utrymmen	Cykelrum och barnvagnsrum
Soprum	Ja med källsortering. SITA
Ytterbelysning allmänna utrymmen	Styrs av skymningsrelä
Postfack	Ja, entréplan.

Teknisk beskrivning

Grund	Betonglatta på mark med underliggande isolering.
Mellanbjälklag	Dubbla isolerade skivbeklädda regelverk i trä
Ytterväggar och fasad	Isolerat skivbeklätt regelverk i trä. Putsad fasad, luftad konstruktion
Innerväggar	Gipsskivor på Isolerat regelverk i trä. Lättväggar utföres oisolerade.
Vindsbjälklag och Yttertak	Yttertak med bärande konstruktion i trä. Taktäckning med papp
Tele, data och Tv	Triple-play
Ventilation	Frånluft- Ventilation med värmeåtervinning
Uppvärmning	Fjärrvärme. Vattenburen termostatstyrda radiatorer.
Avfallshantering	Soprum samt varje kök är utrustat med återvinningskärl
Garage	Möjlighet att hyra garageplats i den befintliga hangaren.
Förråd	Möjlighet att hyra förråd i den befintliga hangaren